

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Hornooravská nemocnica s poliklinikou

so sídlom : Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
 zastúpený : MUDr. Marian Thoít, riaditeľ  
 IČO : 00634891  
 DIČ : 2020573445  
 IČ DPH : SK2020573445  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 IBAN : SK18 8180 0000 0070 0048 1221

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**

**MATERASSO Slovakia s.r.o.,**  
 so sídlom : 029 62 Oravské Veselé 612  
 Zastúpená : Bc. Lukáš Chomát, konateľ  
 IČO : 36405116  
 DIČ: 2020129969  
 IČ DPH: SK2020129969  
 Bankové spojenie : ČSOB  
 IBAN: SK19 7500 0000 0040 0109 6735

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ hospodári s majetkom, ktorý je predmetom nájmu a ktorý sa nachádza v HNšP Trstená na LV č. 227 pri spoločnej budove vrátnice a garáží s.č. 1385, postavenej na parc. KN-C 1600/19, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra Tvrdošín.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený v tomto prípade samostatne uzatvoriť nájomnú zmluvu.
3. Predmetom nájmu v rámci tejto zmluvy je **reklamná plocha (1 ks reklamný panel) o celkovej ploche 1,8 m<sup>2</sup>** (ďalej len „RP“), uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Účelom nájmu je využitie reklamného zariadenia na ponúkané služby nájomcu. Táto propagácia nesmie byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Na predmet nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 a v znení neskorších dodatkov bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 03-2021-HNšP, ponuka č. 1.7.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od **01.1.2022** do **31.12.2022**.
2. V prípade, že miesto umiestnenia RP bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva neplatnou.

**Čl. IV.**  
**Skončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby dojednanej v čl. III.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluvné strany sú povinné dohodnúť konkrétny dátum ukončenia nájomného vzťahu.
3. Zmluvné strany sú oprávnené nájomný vzťah písomne vypovedať, a to aj bez udania výpovedného dôvodu. Trojmesačná výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. V.**  
**Nájomné**

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou strán na **99,- € s DPH ročne** (slovom: deväťdesiatdeväť EUR ročne) za reklamnú plochu a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.
2. Nájomné je splatné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy na konci posledného mesiaca kalendárneho štvrťroka.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti účastníkov**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že RP je a zostáva počas celej doby prenájmu i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu RP.
2. Nájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy RP na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie panelov.
3. Prenajímateľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu RP, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
4. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na RP nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k RP pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s RP počas celej doby nájmu.
6. Prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním RP na objekte prenajímateľa budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a takisto budú posudzované škody na RP, spôsobené prenajímateľom.

**Čl. VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Trstenej ..... 16.12.2021

028 01 TRSTENA  
-11-  
nšská nemocnica  
Trstená

Za prenajímateľa: MUDr. Marian Tholt .....  
riaditeľ

Za nájomcu: Bc. Lukáš Chomát .....  
konateľ spoločnosti

VÝRO  
A DO  
MATERASSO Slo  
029 62 Oravské  
IČO: 36405116 IČ DPH: €