

1/2023/HOVS/P/L

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2016/480/001

Uzatvorený medzi

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Nižná, so sídlom Nová Doba 506, 027 43 Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce
IČO: 314684 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK 68 0200 0000 0000 1752 6332

Správca nehnuteľnosti prenajímateľa:

Technické služby I, Nižná, Hviezdoslavova 330, 027 43 Nižná
v zastúpení Pavol Habovštiak, riaditeľ
IČO: 31917071 Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. SK04 0200 0000 0000 3403 5332

a

Nájomca: NsP Trstená - v zastúpení MUDr. Marián Tholt, riaditeľ
Ul. Mieru 549/16
028 01 Trstená

Zmluvné strany v súlade s Čl.XII bod 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2016/480/001 zo dňa 14.4.2016 /ďalej len „zmluva“/ sa dohodli, že táto zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Čl. VI bod 1. znie:

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájmomnom nasledovne:

	výmera	cena za m ²	cena na rok
Hlavný priestor	98,10m ²	19,00€	1836,90€
Sklad	23,20m ²	16,00€	371,20€
Ostatný priestor	24,97m ²	9,00€	224,73€
Ostatný priestor	13,50m ²	9,00€	121,50€
Celkové ročné nájmomné:			2 554,33€

2. Čl. VII bod 1. znie:

Čl. VII. Cena za energie a plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru mesačne:

a) cena za elektrickú energiu mesačne	130,00€
b) cena za dodávku tepla mesačne	341,00€
c) cena za TUV mesačne	0,00€
d) cena za vodné a stočné mesačne	40,00€
e) cena za odvoz odpadu mesačne	5,00€
mesačne SPOLU:	516,00€

Celková úhrada za energie a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru za jeden rok je
8 746,33 €.

- **Čl. VIII bod 1. znie:**

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru mesačne, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho mesiaca vo výške

a) nájomné	212,86 €
b) energie a plnenia	516,00 €
spolu	728,86 €

na účet správcu nehnuteľnosti prenajímateľa – č.ú. SK 04 0200 0000 0000 3403 5332

- **V Čl. X sa dopĺňa nový bod 18, ktorý znie:**

Čl. X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

18. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení podľa podľa inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom SR k 1.1. príslušného kalendárneho roka .

Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Tento dodatok obe zmluvné strany podpisujú na dôkaz súhlasu s jej obsahom a prehlasujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2023 a v súlade s príslušnými právnymi predpismi sa zverejní v centrálnom registri zmlúv.

V Nižnej dňa 29.12.2022

.....
Ing.

.....
ateľ'a

.....
Nájomca

Obec Nižná
obecný úrad
027 43 NIŽNÁ 9

.....
Pavol ...

.....
ajímateľ'a

TECHNICKÉ SLUŽBY I.
Hviezdoslavova 330
027 43 NIŽNÁ

Uznesenie č.164/2022

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje a súhlasí,

že proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu obce Nižná – Zmeny a doplnky č.2 potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č.165/2022

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej

Schvaľuje

Sadzby ročného nájomného za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru s účinnosťou od 1.1.2023 nasledovne:

a) nebytové priestory v budove na ul. Hviezdoslavova s.č.25

Hlavný priestor 19 eur/m²/rok

Sklad 16 eur/m²/rok

Ostatný priestor 9 eur/m²/rok

b) nebytové priestory v budove na ul. Hviezdoslavova s.č.149

Hlavný priestor 19 eur/m²/rok

Sklad 16 eur/m²/rok

Ostatný priestor 9 eur/m²/rok

c) nebytové priestory v budove ul. Hviezdoslavova s.č.308

Hlavný priestor 19 eur/m²/rok

Sklad 16 eur/m²/rok

Ostatný priestor 9 eur/m²/rok

Pivničné priestory 8 eur/m²/rok

d) nebytové priestory v budove na ul. Závodná s.č.480

Hlavný priestor 19 eur/m²/rok

Sklad 16 eur/m²/rok

Ostatný priestor 9 eur/m²/rok

e) nebytové priestory v budove na ul. Nová doba s.č.492

Hlavný priestor 19 eur/m²/rok

Sklad 16 eur/m²/rok

Ostatný priestor 9 eur/m²/rok

f) nebytové priestory v budove na ul. Nová doba s.č.493

Hlavný priestor 19 eur/m²/rok

Sklad 16 eur/m²/rok

Ostatný priestor 9 eur/m²/rok

g) nebytové priestory v budove na ul. Nová doba s.č.494

Hlavný priestor 19 eur/m²/rok

Sklad 16 eur/m²/rok

Ostatný priestor 9 eur/m²/rok

h) nebytové priestory v budove na ul. Nová doba s.č.495

Hlavný priestor 19 eur/m²/rok

Sklad 16 eur/m²/rok

Ostatný priestor 9 eur/m²/rok

i) Nebytové priestory v budove na ul. Nová doba s.č.484

Hlavný priestor 19 eur/m²/rok

Sklad 16 eur/m²/rok

Ostatný priestor 9 eur/m²/rok

Hlasovanie prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0



- druhá strana uznesenia č.165/2022 -

h) nebytové priestory v budove na ul. Nová doba s.č.495

Hlavný priestor	19 eur/m ² /rok
Sklad	16 eur/m ² /rok
Ostatný priestor	9 eur/m ² /rok

i) Nebytové priestory v budove na ul. Nová doba s.č.484

Hlavný priestor	19 eur/m ² /rok
Sklad	16 eur/m ² /rok
Ostatný priestor	9 eur/m ² /rok

Hlasovanie: prítomní 8.

Za 8: J. Bolibruch, A. Brčák, A. Hlavaj, A. Ličková, J. Mišík, M. Seman, D. Záhorec,
M. Žuffa

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0.



Ing. Jaroslav Rosina
starosta obce