

Zmluva - ZŠ 102024 o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola P.O. Hviezdoslava,
Hviezdoslavova 822/8, 028 01 Trstená

Zastúpený: PaedDr. Ing. Renáta Stasová, riaditeľka školy
IČO: 37810235
DIČ: 2021646374
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK43 0200 0000 0016 4136 9056

Zriaďovateľ: Mesto Trstená, Bernoláková
96/8, 028 01 Trstená
IČO: 314 897
Zastúpené: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková-primátorka mesta

Nájomca: Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená

Zastúpený: MUDr. Marián Tholt, riaditeľ
IČO: 00634891
IČ DPH: SK2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0048 1117

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctva mesta Trstená – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na sídl. Západ č. 1146/39 vedenej ako základná škola, zapísaná na LV č. 2051 na parcele KN č. 1424/173, katastrálne územie Trstená.
- 2.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory : kuchyňa vrátane gastro zariadení a vybavenia, skladovacie priestory, šatňa a WC o výmere 250 m², nachádzajúce sa v nehnuteľnosti popísanej v bode 2.1.
- 2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne pondelok až nedeľa.
- 2.5. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom:
„Prenájom prevádzky kuchyne s vybavením za účelom zabezpečenia stravy pre pacientov HNŠP Trstená.“

3. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a platí od **12.08.2024 do 18.08.2024**.
- 3.2. Termín prenájmu sa môže po dohode oboch zmluvných strán upraviť v závislosti s ukončením opráv kuchyne nájomcu.

Zmluva - ZŠ 102024 **o nájme nebytových priestorov**

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

4. Cena za nájom

- 4.1 Cena za prenájom dohodou vo výške amortizácie budovy a zariadení kuchyne za 1 mesiac v sume 166,55 €.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi k 31.08.2024 v lehote uvedenej na faktúre.

5. Cena za služby spojené s nájomom

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru takto:
- Elektrická energia bude fakturovaná na základe skutočného odberu zisteného odpočtom z podružného merača elektrickej energie pre ŠJ, umiestneného v bude ŠJ.
 - Vodné a stočné bude fakturované na základe skutočnej spotreby vodného a stočného podľa odpočtu z podružného merača vody pre ŠJ.
- 5.2. **Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, nakoľko základná škola nemá počas prázdnin zabezpečený odvoz komunálneho odpadu.**
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu za služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi k 31.08.2024 v lehote uvedenej na faktúre.

6. Ostatné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory 12. 8.2024, v stave spôsobilom na ich užívanie, na účel dohodnutý v bode 2.5. tejto zmluvy. Pričom nájomca bude nositeľom kľúčov prenajatého objektu s náležitou zodpovednosťou za ne.
- 6.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov podľa bodu 2.5.
- 6.4 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť užívateľov týchto priestorov.
- 6.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarnych a hygienických predpisov.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory uvedené v bode 2.2, alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájomom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 6.8 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.9 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

Zmluva - ZŠ 102024

o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.
- 7.2 Nájom je možné ukončiť:
- dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 ods. 3 písmeno a, b, c zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle ust. § 9 ods. 2 písmeno a, b, d, f, g zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.5 Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zúčastnených strán dostane po 1 origináli zmluvy.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Trstenej dňa 02.08.2024

.....
Za prenajímateľa

Základná škola
Pavla Országha Hviezdoslava
Hviezdoslavova 622/8
028 01 Trstená



U
za nájomcu

..... nemocnica
s poliklinikou Trstená
028 01 TRSTENÁ

...
Za zriaďovateľa