

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I**Zmluvné strany**

- 1.1 Prenajímateľ: **Pol'nohospodárske družstvo LČV so sídlom v Čimhovej**
 sídlo: Čimhová, 027 12, Slovenská republika
 IČO: 00 001 805
 zapísaná v obch. registri Okresného súdu Žilina oddiel: Dr,
 vl. č. 183/L, za ktorú koná predseda družstva Ing. Vít Čelko
 DIČ: 2020426320
 IČ DPH: SK2020426320
 e-mail: pdcimhova@orava.sk
 (ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2 Nájomca: **Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená**
 sídlo: Mieru 549/16, 028 01 Trstená, Slovenská republika
 IČO: 00634891
 zapís. v živnost. registri Okresného úradu Námestovo pod č. 510-4837
 zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ
 DIČ: 2020573445
 IČ DPH: SK2020573445
 e-mail:
 (ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“) uzatvárajú nasledovnú zmluvu:

Čl. II**Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 381 evidovanom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor pre okres: Tvrdošín, obec a katastrálne územie: Čimhová, a to: stavby bez súpisného čísla, popis stavby: Prevádzková budova, Bufet, Váha, druh stavby: poľnohospodárska budova, postavená na pozemku parc. č. 349/13, parcela reg. "C" (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 349/13 pod uvedenou stavbou bez súp. čísla nie je evidovaný na liste vlastníctva), vo výmere: 316 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu k stavbe 1/1 z celku (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 2.2 Prenajímateľ je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, pričom vyhlasuje, že jeho zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Čl. III**Predmet a účel zmluvy**

- 3.1 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva časť nehnuteľnosti, a to 4 miestnosti stavebne určené na iný účel ako bývanie, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na 1. nadzemnom podlaží v minulosti využívané ako závodná kuchyňa s jedálňou, a to v celkovej výmere približne 200 m² (ďalej len „predmet nájmu“) do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel súvisiaci s predmetom činnosti nájomcu.

- 3.3 Predmet nájmu je vybavený len rozvodmi elektrického vedenia a vody, nájomca má právo predmet nájmu zariadiť podľa potreby jeho užívania vrátane práva vykonať rekonštrukčné práce rozvodov elektrického vedenia v súlade s právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukcia rozvodov elektrického vedenia v predmete nájmu zostane vo vlastníctve prenajímateľa bez nároku na odplatu.
- 3.4 Stav predmetu nájmu je primeraný jeho veku a opotrebovaniu. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy z osobnej obhliadky, považuje ho za plne vyhovujúci a predmet nájmu preberá do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Čl. IV Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **499,- EUR** (slovom: štyristodevät'desiatdeväť eur) **mesačne** vrátane DPH (ďalej len „**nájomné**“). V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za dodávku elektrickej energie a vody.
- 4.2 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za príslušný kalendárny mesiac trvania nájmu a na účet uvedený vo faktúre doručenej nájomcovi na e-mail nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom nájomné je splatné vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, pokiaľ z faktúry nevyplýva neskorší dátum splatnosti.

Čl. V Doba trvania nájmu a odovzdanie

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na kalendárne mesiace august a september 2024, t. j. od 1. 8. 2024 do 30. 9. 2024.
- 5.2 Predmet nájmu nájomca preberá do užívania dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Tento deň sa považuje za deň odovzdania predmetu nájmu nájomcovi. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu prevzal od prenajímateľa do užívania vrátane príslušných kľúčov.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie nemá vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy.
- 6.2 Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne, formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, uzavreli ju slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čimhovej, dňa 31.07 2024

Prenajímateľ

Nájomca

Hornooravská nemocnica

IC - DPH: SK 2020426320