

Zmluva o inštalácii automatov na jednorazové návleky a jednorazové rúška

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2, § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)
medzi

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
Sídlo:	ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
IČO:	00634891
IČ DPH:	SK2020573445
Zastúpený:	MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HNSP Trstená
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK13 8180 0000 0070 0048 1117

(ďalej ako „Prenajímateľ“ alebo ako „HNSP Trstená“)

a

Nájomca:	Slovpol-K+K, s.r.o.
Sídlo:	Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín
IČO:	43881467
DIČ:	2022516815
Zastúpený:	Mariusz Ryszard Koj, konateľ
Zodpovedný zástupca:	Jozef Franek
Bankové spojenie:	VUB a.s.
IBAN:	SK56 0200 0000 0048 6755 2156

(ďalej ako „Nájomca“)
(spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je inštalácia a používanie automatov na jednorazové návleky a jednorazové rúška, ktoré sú umiestnené v areáli HNSP Trstená.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory za účelom umiestnenia a prevádzkovania 3 ks automatov na jednorazové návleky a 1 ks automatu na jednorazové rúška nachádzajúce sa:

- nebytový priestor ID 597, prenájom za účelom umiestnenia 1 ks automatu na jednorazové návleky, nachádzajúci sa v budove hlavného pavilónu s.č. 549 na pozemku parc. KN-C č. 1600/3 a 1600/4, k.ú. Trstená

- **nebytový priestor ID 596, prenájom** za účelom umiestnenia 1 ks automatu na jednorazové návleky, nachádzajúci sa hospodárskej budove – FRO, s.č. 548 na pozemku parc. KN–C č. 1566/1, k.ú. Trstená

- **nebytový priestor ID 17124, prenájom** za účelom umiestnenia 1 ks automatu na jednorazové návleky a 1 ks automatu na rúška, nachádzajúci sa na budove vrátnice bez s.č., na pozemku parc. KN–C č. 1588/10, k.ú. Trstená

3. Vlastníctvo k budovám je zapísané na liste vlastníctva č. 227 vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom pre vlastníka - Žilinský samosprávny kraj v správe Hornooravská nemocnica s poliklinikou, Mieru 549/16, 028 01 Trstená
4. Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, je oprávnený ho (alebo jeho časť) prenechať do nájmu, správca so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka).
5. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo výberové konanie formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom **01-2025-HNsP** a bol zverejnený v dobe od 1.10.2025 do 15.10.2025.

Článok III. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie 3 ks automatov na jednorazové návleky a 1 ks automatu na jednorazové rúška. Za toto plnenie prináleží prenajímateľovi od nájomcu odmena vo výške **39,- €** bez DPH/1 automat/rok, spolu **156,- EUR** bez DPH za 4 ks automatov.
2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za obdobie kalendárneho roka vždy do 30. januára nového kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca uvedenú sumu na predmetnej faktúre uhradí prostredníctvom bankového prevodu na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí dopĺňanie automatov jednorazovými návlekmi a jednorazovými rúškami na vlastné náklady.
4. Pri užívaní priestorov poskytnutých Prenajímateľom sa Nájomca zaväzuje nijakým spôsobom nenarušiť ani neobmedziť bežnú prevádzku v priestoroch HNsP Trstená. Nájomca je povinný urobiť všetky primerané a rozumné opatrenia smerujúce k tomu, aby ani tretie osoby nemohli takéto rušenie alebo obmedzovanie spôsobiť.
5. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú doporučenou zásielkou, kuriérom alebo osobne. Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. Kontaktné údaje:

Prenajímateľ: nsp@nsptrstena.sk

Nájomca: slovpol@gmail.com

Článok IV. Sankcie

1. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Prenajímateľ si môže formou vystavenia faktúry uplatniť voči Nájomcovi úrok z omeškania za každý deň omeškania vo výške 10% ročne.

Článok V. Trvanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to od **1.11.2025 do 31.10.2030**.
3. Zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný. Pred uplynutím tejto dohodnutej doby nájmu Zmluva zaniká:
 - a. ku dňu uvedenému v písomnej dohode zmluvných strán o jej ukončení, alebo
 - b. uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, alebo
 - c. dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa Nájomcovi; Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak Nájomca poruší svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy – ak sa Nájomca omešká s úhradou faktúry vystavenej Prenajímateľom za nájom s podmienkou, že Prenajímateľ Nájomcu na neplnenie povinností písomne upozornil a v stanovenej lehote 7 kalendárnych dní od doručenia písomného upozornenia nedošlo k náprave.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné sa každoročne upraví o sumu zodpovedajúcu výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenej v percentách meranej Štatistickým úradom SR s účinnosťou od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Štatistický úrad SR zverejnil mieru inflácie. Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného. Danú úpravu prenajímateľ vykoná k mesiacu marec príslušného kalendárneho roka na základe predchádzajúceho jednostranného písomného úkonu, ktorý bude doručený do sídla nájomcu.
5. Pre vylúčenie pochybností nájomné môže byť v dôsledku indexácie podľa bodu 5 len zvýšené, nikdy nie znížené.

Článok VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán. Všetky zmeny tejto Zmluvy, uvedené v dodatkoch, budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto Zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú , že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešiť osobným rokovaním o možnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie Okresnému súdu Námestovo.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ aj Nájomca obdržia po jednom vyhotovení Zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Trstenej dňa: 28.10.2025

V Dolnom Kubíne dňa: 30.10.2025

.....
MUDr. Marian Tholt
riaditeľ HNŠP

.....
Mariusz Ryszard Koj
konateľ spoločnosti