

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi (ďalej len „zmluva“)

prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
v správe **Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená**
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ
IČO: 00634891, DIČ: 2020573445, IČ DPH: SK2020573445
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0048 1117
Kontaktná osoba: Mgr. Radoslav Ďurica, námestník HTÚ
Tel: 0917 431 261
e-mail: durica.radoslav@nsptrstena.sk
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Záchranná zdravotná služba Bratislava**
So sídlom: Antolská 11, P.O.Box 15, 850 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. PhDr. Michal Kováčik, riaditeľ
IČO: 17336210, DIČ: 2020845827
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 7955
Kontaktná osoba: Eva Drexlerová, vedúca oddelenia údržby
a prevádzky budov
Tel: +421 911 408 571, 02-682 06 133
e-mail: drexlerova@emergency-ba.sk
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe predmet nájmu nachádzajúci sa v spoločnej budove vrátnice a garáží na prvom nadzemnom podlaží, s. č.1385, postavenej na pozemku parc. č.1600/19, zapísanej na LV č. 227, k. ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, na adrese: Mieru 549/16, 028 01 Trstená.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory podľa Prílohy č. 1. tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi aj interiérové vybavenie prenajatých nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2. tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ďalej spolu len „**predmet nájmu**“.

3. Nájomca si predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku prenajíma za účelom prevádzkovania **ambulancie záchranej zdravotnej služby**.
4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v bode 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod a užívanie predmetu nájmu.
5. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu **č. 02-2021-HNsP, ponuka č.1.1**
6. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a štatutárny orgán prenajímateľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja oprávnený samostatne uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 1 roka (vrátane) s možnosťou predĺženia doby nájmu na celkovú dobu najviac päť rokov, ak ide o nájom nebytových priestorov.

Čl. II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **03.12.2021 do 02.12.2022**
2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede prenajímateľa z dôvodov uvedených § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. alebo písomnej výpovede nájomcu z dôvodov podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2 písm. c) tohto článku je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej porušenie nie je dôvodom na výpoveď zmluvy, s podmienkou, že prenajímateľ nájomcu na porušenie/nesplnenie povinnosti vopred písomne upozornil a v stanovenej lehote, ktorá je najmenej 15 kalendárnych dní od doručenia písomného upozornenia, nedošlo k náprave. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcovi a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **4 630,26 €**, rozpisom podľa jednotlivých priestorov uvedeným v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle § 38 ods. 3 a 5 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa predmet nájmu prenajíma nezdaniteľnej osobe.
2. Prenájom interiérového príslušenstva k predmetu nájmu je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Výška prenájmu príslušenstva za kalendárny rok predstavuje sumu **264,34 €**.
3. Nájomné spolu za kalendárny rok podľa čl. IV bod 1. a bod 2 je **4 894,60 €**.

Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v sume **1 223,65 € štvrt'ročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po uplynutí príslušného štvrt'roku v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedené v prílohách č. 3. a č.4. tejto zmluvy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ si po predchádzajúcom oboznámení nájomcu vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 tohto článku vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou Štatistickým úradom SR.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi vystavovať faktúry podľa tohto čl a čl. IV v elektronickej forme s 30 dňovou splatnosťou a bude ju zasielať vo forme pdf na e-mail nájomcu: faktury@emergency-ba.sk. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že faktúra v elektronickej podobe je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.

Čl. IV

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 - vykurovanie a dodávka TÚV v prenajatých priestoroch,
 - dodávka vody a stočné,
 - dodávka elektrickej energie,
 - ostatné služby (údržba prístupových komunikácií k objektu, upratovanie, prevádzka a údržba spoločných priestorov a výťahu, odvoz odpadu, telefonické spojenie – vnútorná linka).
2. Suma za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu **4 277,46 € s DPH ročne**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku štvrt'ročne v sume **1 069,36 € s DPH** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po uplynutí príslušného štvrt'roku v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Výška a rozpis zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohách č. 3

- a č.4, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to vždy najneskôr k 28.02. za predchádzajúce ročné obdobie podľa spôsobu zúčtovania uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry), ktorú je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na vykonanie celkového zúčtovania zálohových platieb podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 3, je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vrátiť vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 4. Ak budú zriadené samostatné odborné miesta s osobitným meraním spotreby jednotlivých médií pre nájomcu, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. V takom prípade zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
 5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
 6. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 2, 3 alebo 5 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájomu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a umožniť nájomcovi nepretržité a bezproblémové státie jeho sanitných motorových vozidiel pred priestormi, ktoré tvoria predmet nájmu (ambulancia ZZS).
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu ku dňu účinnosti tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.
4. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, s ktorým ho prenajímateľ oboznámil, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je

povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Nájomca je povinný vykonať drobné opravy na svoje náklady. Náklady spojené s drobnými opravami sú náklady na výmenu drobných súčiastok, drobné opravy zariadení a vybavenia Predmetu nájmu do hodnoty 100,- EUR za každý kus.
7. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich časti. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu resp. jeho zhodnotenie, teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota prenajatej veci.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
10. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
12. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
13. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
14. Nájomca je povinný postupovať podľa zák. č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov podľa ktorého, zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby mu zverené do starostlivosti. V prípade evakuácie je povinný postupovať v zmysle Vyhlášky MV č.75/1995 Z. z. o zabezpečovaní evakuácie v znení neskorších predpisov. Všetky informácie, t.j. únikové cesty pri požiaroch, varovné signály v prípade všeobecného ohrozenia sú uvedené na výveskách pri únikovom východe budovy.
15. Nájomca je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie svojich informačných tabúľ na objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom (podľa čl. III bod 4 a čl. IV bod 5) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č. 2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.
17. Prenajímateľ potvrdzuje, že Predmet nájmu má vytvorené riadne prevádzkové a pracovné podmienky, hlavne z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“),

- požiarnej ochrany a ochrany majetku. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude po celý čas trvania nájomného vzťahu v prevádzky schopnom stave, v súlade s predchádzajúcim odsekom a nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb.
18. Prenajímateľ zabezpečuje údržbu, opravy, úpravy a servis technologických zariadení a rozvodových systémov budovy (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, telefónne a iné systémy), okrem drobných opráv uvedených v Čl.VI bod 6 zmluvy, slúžiacich budove (s výnimkou systémov a zariadení resp. ich častí inštalovaných alebo vnesených nájomcom do predmetu nájmu), spoločných priestorov a konštrukčných prvkov budovy.
 19. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv (ďalších potrebných zásahov), ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv alebo zásahov.
 20. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi porušením príslušnej povinnosti.
 21. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia predmetu nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
 22. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).

Čl. VII

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III bod 2 a 4 tejto zmluvy alebo s úhradou zálohovej platby za služby spojené s nájmom podľa čl. IV bod 2, 3 a 5 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu podľa Čl. II bodu 1 tejto zmluvy s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Trstenej dňa

V Bratislave dňa

.....
MUDr. Marian Tholt
riaditeľ

.....
Ing. PhDr. Michal Kováčik,
riaditeľ

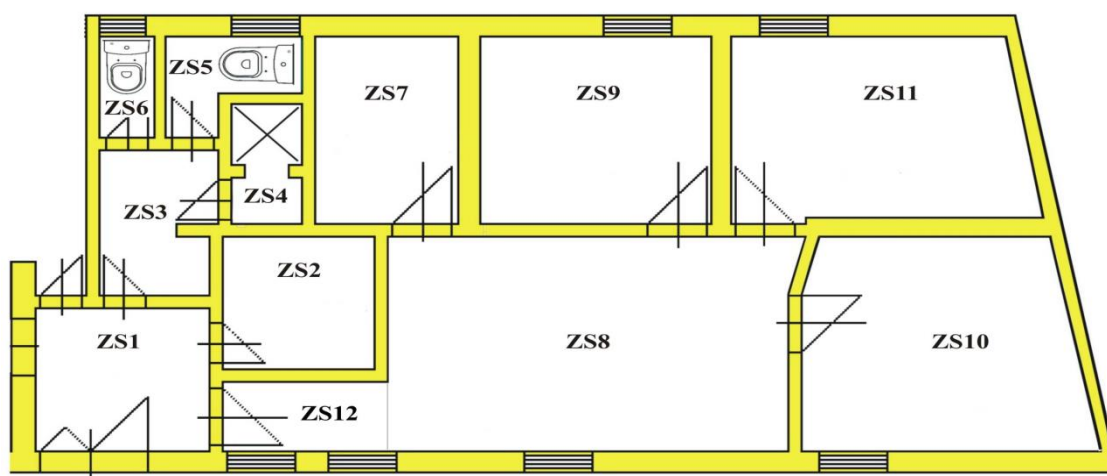
Príloha č. 1

Priestory ZZS

| Spoločné priestory | Plocha m ² | cena € | Nájomné €/rok |
|----------------------------------|-----------------------|--------|-----------------|
| ZS-1 | 4,97 | 53 | 263,41 |
| ZS-2 | 2,88 | 53 | 152,64 |
| ZS-3 | 4,22 | 53 | 223,66 |
| ZS-4 | 1,85 | 53 | 98,05 |
| ZS-5 | 1,93 | 53 | 102,29 |
| ZS-6 | 1,17 | 53 | 62,01 |
| Garáž č.10 | 17,98 | 25 | 449,50 |
| Garáž č.14 | 20,16 | 25 | 504,- |
| Umyvárka iba na umývanie sanitky | 45,33 | 10 | 453,30 |
| Spolu | 100,49 | | 2 308,86 |

| Stanica RLP | Plocha m ² | cena € | Nájomné €/rok |
|--------------|-----------------------|--------|-----------------|
| ZS-07 | 4,82 | 53 | 255,46 |
| ZS-08 | 12,83 | 53 | 679,99 |
| ZS-09 | 6,60 | 53 | 349,80 |
| ZS-10 | 8,64 | 53 | 457,92 |
| ZS-11 | 9,01 | 53 | 477,53 |
| ZS-12 | 1,90 | 53 | 100,70 |
| Spolu | 43,80 | | 2 321,40 |

Celková výmera 144,29 m²



ZS1 - 2,55 x 1,95
 ZS2 - 1,8 x 1,6
 ZS3 - 2,2 x 1,92
 ZS4 - 2,05 x 0,9

ZS5 - (1,9 x 1,3)-(0,6 x 0,9)
 ZS6 - 1,3 x 0,9
 ZS7 - 1,72 x 2,8
 ZS8 - 4,75 x 2,7

ZS9 - 2,4 x 2,75
 ZS10 - 2,7 x 3,2
 ZS11 - 3,4 x 2,65
 ZS12 - 1,9 x 1

Príloha č. 2

| Inventárny úsek | | Hmotný majetok | |
|-----------------|-------------|--------------------------------|-----------|
| RLP Trstená | | 217901 | |
| Riad. | Inv. číslo | N á z o v | Počet, ks |
| | 1 DEV0394 | SKRINKA ZAVESNA | 1 |
| | 2 DEV0839 | skrinka ZON 6 | 1 |
| | 3 DEV0840 | skrinka ZON 4 | 1 |
| | 4 DEV0909 | polica kovova-botnik nadoba na | 1 |
| | 5 DIF08149 | plasty/sklad nadstavec na | 1 |
| | 6 DIF08208 | skriňa/sestry | 1 |
| | 7 DIF08449 | rebrik | 1 |
| | 8 DIF23436 | Skrinka lek./sklad | 1 |
| | 9 DIF09081 | trezor | 1 |
| | 10 DIF14997 | STOL KANCEL./sklad | 1 |
| | 11 DIF15150 | KRESLO CALUNENE RZP | 1 |
| | 12 DIF15151 | KRESLO CALUNENE RZP | 1 |
| | 13 DIF15163 | STOLIK KONF | 1 |
| | 14 DIF17743 | kuchynsky kut | 1 |
| | 15 DIF17768 | stol | 1 |
| | 16 DIF17769 | polica na TV | 1 |
| | 17 DIF17770 | polica regal | 1 |
| | 18 DIF17771 | satnik/sestry | 1 |
| | 19 DIF17773 | satnik/šof. | 1 |
| | 20 DIF17774 | polica kryt/šof. | 1 |
| | 21 DIF17775 | polica TV/šof. | 1 |

Príloha č.3

Prenájom priestorov a Služby spojené s predmetom zmluvy:

| Názov položky | Množstvo za rok | MJ | Jedn. cena s DPH | Cena celkom s DPH € |
|--|-----------------|------|------------------|---------------------|
| Ročne vodné stočné | 150,00 | m3 | 4,853 | 727,95 |
| Ročná spotreba elektr. energie | 1500,00 | kWh | 0,2470 | 370,50 |
| Ročná spotreba teplo, TUV priestory ZZS | 60,82 | m2 | 23,524 | 1430,72 |
| Ročná spotreba teplo, TUV, garáž, umyvárka | 83,47 | m2 | 5,1600 | 430,70 |
| Vnútorne linky tlf. | 1,00 | pauš | 85,2000 | 85,20 |
| Internetové pripojenie | 1,00 | pauš | 72,000 | 72,00 |
| Likvidácia nebezp. odpadu | 1,00 | pauš | 0,00 | 0,00 |
| Likvidácia komunálneho odpadu | 1,00 | pauš | 28,0200 | 28,02 |
| Poistenie nehnuteľnosti | 1,00 | pauš | 7,5000 | 7,50 |
| Požiarňa ochrana | 1,00 | pauš | 4,3820 | 4,38 |
| Údržba komunikácii HNŠP | 250,00 | m2 | 1,44 | 360,00 |
| Upratovanie | 60,82 | m2 | 12,5040 | 760,49 |
| Služby SPOLU v € | | | | 4 277,46 |

| Rekapitulácia | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH | |
|-------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|--|
| Spolu za prenájom a vybavenie | 4 894,60 | | 4 894,60 | |
| Spolu za služby | 3 564,55 | 712,91 | 4 277,46 | |

Príloha č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Nájomca: Záchranná zdravotná služba Bratislava, Antolská 11, 850 07 Bratislava, IČO: 17336210

Prenajímateľ: ŽSK v správe HNŠP Trstená, Mieru 549/16, 028 01 Trstená, IČO : 00634891

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
na obdobie : december 2021 – december 2022

Variabilný symbol na úhradu : číslo faktúry

| Úhrada | Úhrada za nájom (€) | Zálohová úhrada za služby (€) | Spolu mesačná úhrada : |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|
| k 31.12.2021 | 407,88 | 356,45 | 764,33 |
| k 31.3.2022 | 1 223,65 | 1 069,36 | 2 293,01 |
| k 30.6.2022 | 1 223,65 | 1 069,36 | 2 293,01 |
| k 31.9.2022 | 1 223,65 | 1 069,36 | 2 293,01 |
| k 2.12.2022 | 815,77 | 712,93 | 1 528,70 |
| Celkom (€) : | 4 894,60 | 4 277,46 | 9 172,06 |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi