

Dodatok**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
 Komenského 48, 011 09 Žilina
 zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK
v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená
 so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
 zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená
 IČO: 00634891
 DIČ: 2020573445
 IČ DPH: SK2020573445
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117
 Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
 e-mail: babnicova.denisa@nsprstena.sk

(Ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: **Ing. Vladimír Kubalák s.r.o.**
 So sídlom Záruby 593/9, 029 41 Klin
 Zastúpená: Ing. Vladimír Kubalák, konateľ spoločnosti
 IČO: 50590138
 DIČ: 2120388809
 Bankové spojenie: Prima banka a.s.
 IBAN: SK58 5600 0000 0041 1860 1002
 Konateľ a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR

(Ďalej len „nájomca“)
 (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 3. Nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2021, číslo zmluvy prenajíateľa 03/2022/EO (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 2 m² nachádzajúci sa v budove hlavného pavilónu na prvom nadzemnom podlaží, s.č. 549, postavenej na pozemku parc.č. 1600/3, zapísanej na LV č. 227, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, v areáli Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzky **občerstvovacích**

14. 11. 2022

B. H. 17

automatov. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená.

2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21.bod. 1.3. písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31.12.2023**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 03-2021-HNsP ponuka 1.4.

Článok II. Predmet Dodatku

1. V **Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 1 mení nasledovne:**
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2023 do 31.12.2023**.
2. V **Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 3 mení nasledovne:**
Výpovedná lehota je tri mesiace v zmysle ust. §12 Zákona č. 116/1990 Zb. a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok III. Záverčné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 03/2022/EO zo dňa 22.12.2021, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto Dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre Žilinský samosprávny kraj, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej dňa 9.12.2022

Prenajímateľ:
Hornooravská NsP Trstená

Nájomca:
Ing. Vladimír Kubalák s.r.o.

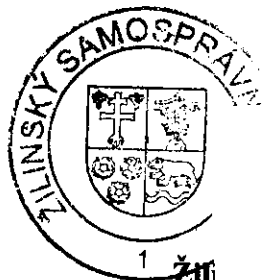
Hor
s

.....
MUDr. Marian Tholt,
Riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Kubalák, konateľ

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku:

V Žiline, dňa



.....
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

HNSP Trstená

Ceny služieb a nájmu od 01.01.2023

Meno:		Ing. Vladimír Kubalák		IČO 50590138	
Adresa:		Záruby 593/9, 029 41 Klin			
Položka:	Jednotk.	Množs.	Vyfakturované záloha v €		
	cena v € s DPH	(jednot.) rok	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Nájom	100,00 €	2,00	200,00	0,00	200,00
Vodné-stočné	5,34	58,00	258,10	51,62	309,72
Kom.odpad			0,00	0,00	0,00
NO - spaľovňa			0,00	0,00	0,00
NO-materiál			0,00	0,00	0,00
NO-režia -pásmo			0,00	0,00	0,00
Elektrina	0,30	1728,00	432,00	86,40	518,40
Nájom vybav.			0,00	0,00	0,00
Teplo			0,00	0,00	0,00
Upratovanie			0,00	0,00	0,00
Telefon			0,00	0,00	0,00
SPOLU:			890,10	138,02	1028,12

Schválil: Mgr. Radoslav Ďurica
námestník HNSP Trstená