

81/2023/HONS/VO

ZMLUVA O DIELO č. 22/2023/VO

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ: Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
Sídlo: Mieru 549/16, 028 01 Trstená
Zastúpený: MUDr. Marian Tholt – štatutárny zástupca
IČO: 00634891
IČO pre DPH: SK2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK13 8100 0000 0070 0048 1117
(ďalej "Objednávateľ")

Zhotoviteľ: FAVART spol. s.r.o
Sídlo: Oravická 1759 , 028 01 Trstená
Zastúpený: Ing. Ján Tuka
IČO: 520 78 337
IČO pre DPH: SK2120890310
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0040 4337 2259
(ďalej "Zhotoviteľ")

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Rekonštrukcia izieb na nadštandardné izby“

(ďalej len „Dielo“) podľa :

- podľa cenovej ponuky (krycí list, výkaz výmer a rozpočet) príloha č. 1
- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV a V).

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ

potvrďuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

- 2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka zhotoviteľa (krycí list, výkaz výmer a rozpočet) – príloha č. 1
- 2.4 Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: „rekonštrukcia izieb na nadštandardné izby“

Čl. III.

Miesto, termíny realizácie a podmienky riadneho vykonania Diela

- 3.1 **Miesto vykonania** Interné oddelenie v Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená, Mieru 549/19, 028 01 Trstená
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II) v nasledovných termínoch:
- **vykonanie Diela: odo dňa podpísania Zmluvy o dielo.**
 - **Dielo požadujeme vykonať v termíne do 30 pracovných dní**
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela a/alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.5 V prípade, že Zhotoviteľ **sa omešká** oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku **o viac ako 7 kalendárnych dní**, považuje sa to za **podstatné porušenie zmluvy** z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Omeškanie s odovzdaním Diela o menej ako 7 kalendárnych dní oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku sa považuje za prípustné omeškanie s vykonaním Diela.
- 3.6 **Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenia Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie objednávateľovi a prevzatie objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2. tohto článku.** Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
- 3.7 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou; ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy pre užívanie diela a/alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady,

ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

- 3.8 Zhotoviteľ najmenej 5 kalendárnych dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi Objednávateľovi písomne alebo e-mailom kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne začatia preberania Diela.
- 3.9 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu **bránia** jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, a/alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.7 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu **nebránia** jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.11 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.12 Po ukončení prác, najneskôr do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. IV. Cena za Dielo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami..

Práca - montáž celkový výkaz výmer

Cena bez DPH: 24.457,20 €

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

- 4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu objednávateľa zvýšiť.
- 4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce.
- 4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zariadením staveniska, na vyhotovenie potrebných skúšok, vzorky, spracovanie dielenskej dokumentácie, počas realizácie prác. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

Čl. V. Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať po odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom na základe vystavených faktúr.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.3 Faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 2 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa inak sa na ňu nebude prihliadať.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác potvrdený podpisom zhotoviteľa.
- položkový rozpočet diela
- krycí list rozpočtu.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

Čl. VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), vyjadrenia pamiatkového úradu, podmienky stavebného povolenia a pod.) objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše „Protokol o prevzatí diela“, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.

- 6.5 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu od odovzdaní a prevzatí staveniska objednávateľom a zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatrit' časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela objednávateľovi.
- 6.7 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh) alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad, pamiatkový úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- 6.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - o škodách na životnom prostredí,
 - o požiaroch.
- 6.9 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I, resp. osoba oprávnená jednat' v realizačných veciach objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 6.13 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o

zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.

- 6.14 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa.
- 6.15 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ.
- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII.

Sankcie a zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela objednávateľovi v dohodnutom čase plnenia v Čl. III, bod 3.2 tejto ZoD, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške:
- 0,5 % z ceny diela s DPH uvedenej v Čl. IV bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
 - 1,0 % z ceny diela s DPH uvedenej v Čl. IV bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.
- 7.2 V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. III, bod 3.12 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,03% s DPH z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.4 Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 7.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd Diela v lehote uvedenej v čl. VIII bode 8.3. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.
- 7.6 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškane s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 €, rovnako zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa čl. VIII. bod 8.3 a bod 8.4 tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškane s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 €.

- 7.8 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovenia článku VI. tejto zmluvy.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty, v zmysle bodu 7.1 a 7.2 tohto článku, tak, že doručí zhotoviteľovi písomnú výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke zhotoviteľa.
- 7.10 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa bodu 3.7 tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že počas záručnej doby (bod 8.5) má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených vád Diela **do 24 hodín** po uplatnení reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých objednávateľom, na nevhodnosť ktorých objednávateľ upozornil, ale ten na ich použití písomne trval alebo ak zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- 8.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **60 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.
- 8.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

Čl. IX. Zmena zmluvy

- 9.1 K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:
- 9.1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- 9.1.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..
- 9.2. **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy sú:
- 9.2.1 dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo vo vzťahu k navyše prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
- 9.2.2 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)
- 9.2.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- 9.2.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- 9.2.5 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).
- 9.3. **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy sú:
- 9.3.2 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku VI. bod 6.8 tejto zmluvy;
- 9.3.3 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce a/alebo dodávky;
- 9.3.4 zmena termínu vykonania Diela, ak:
- a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce a/alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy,
- b) alebo, ak dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné),
- c) alebo, ak dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária). Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.
- 9.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce a/alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení na viac prác a doplňujúcich prác postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác.

Článok X.

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, z dôvodov podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (§ 19) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy zo zmluvných dôvodov najmä vtedy,:
- ak zhotoviteľ **podstatne porušuje** túto zmluvu tým, že neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
 - ak zhotoviteľ **podstatne porušuje** túto zmluvu tým, že napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu chybného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu chybného plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ **podstatne porušuje** túto zmluvu tým, že neprevezme stavenisko, nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela alebo bez náležitého zdôvodnenia neplní harmonogram prác,
 - ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - ak tak ustanovuje výslovne táto zmluva v iných článkoch.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou,

- objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa,
- objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 60 dní,
- objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 12.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 12.3 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.4 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 12.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.6 Táto zmluva je vypracovaná v **dvoch vyhotoveniach**, objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Príloha č. 1: **Cenová ponuka**

V Trstenej dňa 08.06.2023

V Trstenej dňa 08.06.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

-
á
.....

.....
MUDr. Marian
štatutárny zástu,

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: HNsP TRSTENÁ - Rekonštrukcia izieb na nadštandardné izby - rozpočet - MONTÁŽ

Objednávateľ: HNsP Trstená

Zhotoviteľ: FAVART, spol. s r.o

Projektant: Ing. Ján Potoma

Spracovateľ: Ing. Ján Jurina

Poznámka:

Cena bez DPH			24 457,20
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	24 457,20	4 891,44
Cena s DPH			29 348,64
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

FAVART
Favart spol. s r.o.
Výšná 1759, 00 Trstená
IČO: 52 078 337

11.06.2023

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: HNsP TRSTENÁ - Rekonštrukcia izieb na nadštandardné izby - rozpočet - MONTÁŽ

Miesto: Trstená

Dátum: 14.04.2023

Objednávateľ: HNsP Trs

Projektant: Ing. Potoma Ján

Zhotoviteľ: FAVART, sp

Spracovateľ: Ing. Ján Jurina

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		24 457,20	29 348,64
Objekt4-K	SO 32112 - montáž	12 228,60	14 674,32
Objekt7-K	SO 32114 - montáž	12 228,60	14 674,32

ROZPOČET

Stavba:

HNsP TRSTENÁ - Rekonštrukcia izieb na nadštandardné izby - rozpočet - MONTÁŽ

Objekt:

Objekt4-K - SO 32112 - montáž

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

D D1 Práce HSV

D 3 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

0	K	317162102	POROTHERM Keramický predpätý preklad KPP 120 x 65 mm, dĺžka 1250 mm	kus	4,000	7,14	28,56
0	K	342272103	Ytong Priečky z presných tvárnic priečkových P2-500, 125 x 249 x 599 mm na cementovú a tenkovrstvú lepiacu maltu	m2	41,400	5,40	223,56

D 6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

0	K	610991111	Zakrývanie vnútorných okenných otvorov a konštrukcií	m2	25,000	1,50	37,50
0	K	612465216	Baumit Vyrovnanie nasiakavosti a zlepšenie prídržnosti vnútorného podkladu pod omietky stien univerzálnym základným náterom UniPrimer	m2	130,000	0,60	78,00
0	K	612465242	BAUMIT Vnútorná omietka stien VivaMaxima jemná vápenno-cementová, miešanie v miešačke, nanášanie ručné, hrúbka 3 mm	m2	112,000	6,30	705,60
0	K	612473185	Priebežná omietková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky do 6 mm	m	35,000	1,60	56,00
0	K	612481119	Sklotextilná mriežka - potiahnutie vnútorných stien	m2	130,000	3,50	455,00
0	K	632477201	Penetračný náter weber.betonkontakt, Adhézny mostik	m2	48,000	1,75	84,00
0	K	632477205	Samonivelizačná cementová stierka na nasiakavý podklad vnútorné použitie hrúbky 10 mm	m2	42,000	10,50	441,00
0	K	642942111	Osadenie dverných oceľových zárubní alebo rámov do 2,5 m2	kus	4,000	12,30	49,20

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

0	K	952901111	Výčistenie budov bytovej alebo občianskej výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	100,000	4,20	420,00
0	K	962086111	Búranie muriva priečok z plynosilikátu a siporexu hrúbky do 150mm	m2	33,000	2,60	85,80
0	K	965081712	Búranie dlažieb bez podkladového lôžka z xylolitu alebo keramických dlaždíc hrúbky do 10 mm	m2	45,000	1,50	67,50
0	K	968063455	Vybúranie kovovej dverovej zárubne plochy do 2 m2	m2	2,000	5,00	10,00
0	K	971042361	Vybúranie otvorov v betónových priečkach a stenách plochy do 0,09 m2 hrúbky do 600 mm	kus	2,000	38,50	77,00
0	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za 1. podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,765	9,40	35,39
0	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	3,765	6,40	24,10
0	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku 1 km	t	3,765	13,50	50,83
0	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	37,650	0,40	15,06
0	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,765	9,50	35,77
0	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	22,590	1,00	22,59
0	K	979089012	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií - betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika kategórie "O" - ostatné 17 01 ..	t	3,777	25,00	94,43
0	K	979089702	Prenájom kontajneru na stavebnú sutinu 5 m3	kus	1,000	28,00	28,00

D 99 PRESUNY HMÔT

0	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m	t	5,702		
---	---	-----------	---	---	-------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	D2	Práce PSV				0,00
	D	721	ZDRAVOTECHNIKA				0,00
0	K	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	%	3 890,000	0,01	43,18
0	K	721	Zdravotechnika vnútorný vodovod a kanalizácia-rozvody, búracie práce, montáž ZTI, vybavenie kúpelne	kpl	1,000	3 100,00	3 100,00
0	K	721PX	Vzduchotechnika pre socialne zariadenie	kpl	1,000	760,00	760,00
	D	763	DREVOSTAVBY				0,00
0	K	998763201	Presun hmôt v objektoch výšky do 12 m pre drevostavby	%	2 139,460	0,05	106,97
0	K	763135010	Rigips Sadrokartónový kazetový podhľad Casoprano Casobianca 600x600 mm, hrana kazety typu A - nosná viditeľná konštrukcia	m2	46,000	20,00	920,00
	D	766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE				0,00
0	K	766662112	Montáž jedného dverového krídla kompletizovaného otváracieho do zamurovanej rámovej zárubne vr. kovania	kus	4,000	22,00	88,00
0	K	998766202	Presun hmôt pre stolárske konštrukcie v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	2 178,360	0,01	19,61
	D	771	PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ				0,00
0	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických 300 x 300 mm do tmelu	m2	7,300	18,50	135,05
0	K	7715751091	Montáž podláh z dlaždíc keramických - špárovanie podláh	m2	7,300	1,60	11,68
0	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	323,900	0,05	14,58
	D	777	PODLAHY SYNTETICKÉ				0,00
0	K	777511021	Podlaha z epoxidovej antistatickej hladkej samonivelizačnej stierky vr. sokla RAL 7035	m2	39,000	7,50	292,50
0	K	998777202	Presun hmôt pre syntetické podlahy v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	2 273,700	0,01	15,92
	D	781	OBKLADY KERAMICKÉ				0,00
0	K	78144102711	Montáž obkladov vnútorných stien z keramických obkladačiek 30 x 60 cm do malty	M2	33,500	30,50	1 021,75
0	K	998781202	Presun hmôt pre keramické obklady v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	2 069,074	0,02	41,38
0	K	781441027111	Montáž obkladov vnútorných stien - škárovaniestien bielym cementom	m2	33,500	2,80	93,80
0	K	781441027112	Montáž obkladov vnútorných stien - škárovanie stien spojov silikónom do vlhkého prostredia	kpl	1,000	180,00	180,00
	D	783	NÁTERY				0,00
0	K	783812100	Náter omietky steny olejový dvojnásobný 1x s emailovaním	m2	60,000	4,50	270,00
	D	784	MALBY				0,00
0	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	40,000	0,85	34,00
0	K	784452261	Maľba základná jednonásobná z maliarskych tekutých zmesí (typ Farmal, Primalex, Supralux) s hladkým obrúsením podkladu v miestnosti výšky do 3,8 m	m2	190,000	2,00	380,00
	D	D3	Montážne práce				0,00
	D	921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE				0,00
0	K	21-M	Dodávka a montáž elektroinštalácie, TV, internet	kpl	1,000	640,00	640,00
	D	D4	OSTATNÉ NÁKLADY				0,00
	D	VRN16	REZERVA ZHOTOVITEĽA				0,00
0	K	0000	Rezerva zhotoviteľa na nepredvídané náklady, vedľajšie náklady, (montáž okna- výmena za menšie)	kpl	1,000	750,00	750,00

SEAVAR

ená

ROZPOČET

Stavba:

HNsP TRSTENÁ - Rekonštrukcia izieb na nadštandardné izby - rozpočet - MONTÁŽ

Objekt:

Objekt7-K - SO 32114 - montáž

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							
D	D1		Práce HSV				
D	3		ZVISLÉ KONŠTRUKCIE				
0	K	317162102	POROTHERM Keramický predpätý preklad KPP 120 x 65 mm, dĺžka 1250 mm	kus	4,000	7,14	28,56
0	K	342272103	Ytong Priečky z presných tvárnic priečkových P2-500, 125 x 249 x 599 mm na cementovú a tenkovrstvú lepiacu maltu	m2	41,400	5,40	223,56
D	6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				0,00
0	K	610991111	Zakrývanie vnútorných okenných otvorov a konštrukcií	m2	25,000	1,50	37,50
0	K	612465216	Baumit Vyrovnanie nasiakavosti a zlepšenie pridržnosti vnútorného podkladu pod omietky stien univerzálnym základným náterom UniPrimer	m2	130,000	0,60	78,00
0	K	612465242	BAUMIT Vnútorná omietka stien VivaMaxima jemná vápenno-cementová, miešanie v miešačke, nanášanie ručné, hrúbka 3 mm	m2	112,000	6,30	705,60
0	K	612473185	Priebežná omietková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky do 6 mm	m	35,000	1,60	56,00
0	K	612481119	Sklotextilná mriežka - potiahnutie vnútorných stien	m2	130,000	3,50	455,00
0	K	632477201	Penetračný náter weber.betonkontakt, Adhézný mostík	m2	48,000	1,75	84,00
0	K	632477205	Samonivelizačná cementová stierka na nasiakavý podklad vnútorné použitie hrúbky 10 mm	m2	42,000	10,50	441,00
0	K	642942111	Osadenie dverných oceľových zárubní alebo rámov do 2,5 m2	kus	4,000	12,30	49,20
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE			0,00	0,00
0	K	952901111	Vyčistenie budov bytovej alebo občianskej výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	100,000	4,20	420,00
0	K	962086111	Búranie muriva priečok z plynosilikátu a siporexu hrúbky do 150mm	m2	33,000	2,60	85,80
0	K	965081712	Búranie dlažieb bez podkladového lôžka z xylolitu alebo keramických dlaždíc hrúbky do 10 mm	m2	45,000	1,50	67,50
0	K	968063455	Vybúranie kovovej dverovej zárubne plochy do 2 m2	m2	2,000	5,00	10,00
0	K	971042361	Vybúranie otvorov v betónových priečkach a stenách plochy do 0,09 m2 hrúbky do 600 mm	kus	2,000	38,50	77,00
0	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za 1. podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,765	9,40	35,39
0	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	3,765	6,40	24,10
0	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku 1 km	t	3,765	13,50	50,83
0	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	37,650	0,40	15,06
0	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,765	9,50	35,77
0	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	22,590	1,00	22,59
0	K	979089012	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií - betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika kategórie "O" - ostatné 17 01 ..	t	3,777	25,00	94,43
0	K	979089702	Prenájom kontajneru na stavebnú sutinu 5 m3	kus	1,000	28,00	28,00
D	99		PRESUNY HMÔT				0
0	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu v objektoch do výšky 25 m	t	5,702		2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	D2	Práce PSV			0,00	0,00
	D	721	ZDRAVOTECHNIKA			0,00	0,00
0	K	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	%	3 890,000	0,01	43,18
0	K	721	Zdravotníka vnútorný vodovod a kanalizácia-rozvedy, búracie práce, montáž ZTI, vybavenie kúpelne	kpl	1,000	3 100,00	3 100,00
0	K	721PX	Vzduchotechnika pre socialne zariadenie	kpl	1,000	760,00	760,00
	D	763	DREVOSTAVBY			0,00	0,00
0	K	998763201	Presun hmôt v objektoch výšky do 12 m pre drevostavby	%	2 139,460	0,05	106,97
0	K	763135010	Rigips Sadrokartónový kazetový podhľad Casoprano Casobianca 600x600 mm, hrana kazety typu A - nosná viditeľná konštrukcia	m2	46,000	20,00	920,00
	D	766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE			0,00	0,00
0	K	766662112	Montáž jedného dverového krídla kompletizovaného otváracieho do zamurovanej rámovej zárubne vr. kovania	kus	4,000	22,00	88,00
0	K	998766202	Presun hmôt pre stolárske konštrukcie v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	2 178,360	0,01	19,61
	D	771	PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ			0,00	0,00
0	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických 300 x 300 mm do tmelu	m2	7,300	18,50	135,05
0	K	7715751091	Montáž podláh z dlaždíc keramických - špárovanie podláh	m2	7,300	1,60	11,68
0	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	323,900	0,05	14,58
	D	777	PODLAHY SYNTETICKÉ			0,00	0,00
0	K	777511021	Podlaha z epoxidovej antistatickej hladkej samonivelizačnej stierky vr. sokla RAL 7035	m2	39,000	7,50	292,50
0	K	998777202	Presun hmôt pre syntetické podlahy v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	2 273,700	0,01	15,92
	D	781	OBKLADY KERAMICKÉ			0,00	0,00
0	K	78144102711	Montáž obkladov vnútorných stien z keramických obkladačiek 30 x 60 cm do malty	M2	33,500	30,50	1 021,75
0	K	998781202	Presun hmôt pre keramické obklady v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	2 069,074	0,02	41,38
0	K	781441027111	Montáž obkladov vnútorných stien - škárovanie stien bielym cementom	m2	33,500	2,80	93,80
0	K	781441027112	Montáž obkladov vnútorných stien - škárovanie stien spojov silikónom do vlhkého prostredia	kpl	1,000	180,00	180,00
	D	783	NÁTERY			0,00	0,00
0	K	783812100	Náter omietky steny olejový dvojnásobný 1x s emailovaním	m2	60,000	4,50	270,00
	D	784	MALBY			0,00	0,00
0	K	784418011	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	40,000	0,85	34,00
0	K	784452261	Maľba základná jednonásobná z maliarskych tekutých zmesí (typ Farmal, Primalex, Supralux) s hladkým obrúsením podkladu v miestnosti výšky do 3,8 m	m2	190,000	2,00	380,00
	D	D3	Montážne práce			0,00	0,00
	D	921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE			0,00	0,00
0	K	21-M	Dodávka a montáž elektroinštalácie, TV, internet	kpl	1,000	640,00	640,00
	D	D4	OSTATNÉ NÁKLADY			0,00	0,00
	D	VRN16	REZERVA ZHOTOVITEĽA			0,00	0,00
0	K	0000	Rezerva zhotoviteľa na nepredvídané náklady, vedľajšie náklady, (montáž okna- výmena za menšie)	kpl	1,000	750,00	750,00