

9/2023/HONS P/EO

## Zmluva - ZŠ 122023 o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola P.O. Hviezdoslava,  
Hviezdoslavova 822/8, 028 01 Trstená

Zastúpený: Ing. Milena Smitková, riaditeľka školy

IČO: 37810235

DIC: 2021646374

Bankové spojenie: VUB

IBAN: SK43 0200 0000 0016 4136 9056

Zriaďovateľ: Mesto Trstená, Bernoláková

96/8, 028 01 Trstená

IČO: 314 897

Zastúpené: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková-primátorka mesta

**Nájomca:** Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená

ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená

Zastúpený: MUDr. Marián Tholt, riaditeľ

IČO: 00634891

IČ DPH: SK2020573445

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK13 8180 0000 0070 0048 1117

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“)

### 2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trstená – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na sídl. Západ č. 1146/39 vedenej ako základná škola, zapísaná na LV č. 2051 na parcele KN č. 1424/173, katastrálne územie Trstená.

2.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory : kuchyňa vrátane gastro zariadení a vybavenia, skladovacie priestory, šatňa a WC o výmere 250 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti popísanej v bode 2.1.

2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne pondelok až nedeľa.

2.5. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom:

**„Prenájom prevádzky kuchyne s vybavením za účelom zabezpečenia stravy pre pacientov HNSP Trstená.“**

### 3. Doba nájmu

3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a platí od **06.07.2023 do 31.07.2023.**

3.2. Z dôvodu skoršieho ukončenia opráv kuchyne HNSP môže byť nájom ukončených skôr.

# Zmluva - ZŠ 122023

## o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### 4. Cena za nájom

- 4.1 Cena za prenájom dohodou vo výške amortizácie budovy a zariadení kuchyne za 1 mesiac v sume 166,55 €.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi k 31.07.2023 v lehote uvedenej na faktúre.

### 5. Cena za služby spojené s nájmom

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru takto:
  - Elektrická energia bude fakturovaná na základe skutočného odberu zisteného odpočtom z podružného merača elektrickej energie pre ŠJ, umiestneného v bude ŠJ.
  - Vodné a stočné bude fakturované na základe skutočnej spotreby vodného a stočného podľa odpočtu z podružného merača vody pre ŠJ.

### 5.2. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, nakoľko základná škola nemá počas prázdnin zabezpečený odvoz komunálneho odpadu.

- 5.3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu za služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi k 31.07.2023 v lehote uvedenej na faktúre.

### 6. Ostatné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory 6. 7.2023, v stave spôsobilom na ich užívanie, na účel dohodnutý v bode 2.5. tejto zmluvy. Pričom nájomca bude nositeľom kľúčov prenajatého objektu s náležitou zodpovednosťou za ne.
- 6.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov podľa bodu 2.5.
- 6.4 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť užívateľov týchto priestorov.
- 6.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarnych a hygienických predpisov.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory uvedené v bode 2.2, alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 6.8 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.9 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.



## Zmluva - ZŠ 122023 o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.
- 7.2 Nájom je možné ukončiť:
  - dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 ods. 3 písmeno a, b, c zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
  - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle ust. § 9 ods.2 písmeno a,b,d,f,g zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.5 Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zúčastnených strán dostane po 1 origináli zmluvy.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Trstenej dňa 30.06.2023



nemocnica  
u Trstená  
TRSTENÁ

.....  
**Základná škola**  
**Pavla Országha Hviezdosi**  
Hviezdoslavova 822/8  
028 01 Trstená

.....  
Za zmluvateľa

Date	Description	Amount
1912	Jan 1	100.00
1913	Jan 1	100.00
1914	Jan 1	100.00
1915	Jan 1	100.00
1916	Jan 1	100.00
1917	Jan 1	100.00
1918	Jan 1	100.00
1919	Jan 1	100.00
1920	Jan 1	100.00
1921	Jan 1	100.00
1922	Jan 1	100.00
1923	Jan 1	100.00
1924	Jan 1	100.00
1925	Jan 1	100.00
1926	Jan 1	100.00
1927	Jan 1	100.00
1928	Jan 1	100.00
1929	Jan 1	100.00