

95/2023/HOLUSP/VO

ZMLUVA O DIELO č. 31/2023/VO

**uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -  
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov  
( ďalej len „zmluva“)**

---

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

Objednávateľ: Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená  
Sídlo: Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
Zastúpený: MUDr. Marian Tholt – štatutárny zástupca  
IČO: 00634891  
IČO pre DPH: SK2020573445  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK13 8100 0000 0070 0048 1117  
( ďalej "Objednávateľ" )

Zhotoviteľ: UNITEAM, spol. s.r.o  
Sídlo: Oravická 1759 , 028 01 Trstená  
Zastúpený: JUDr. Ján Tuka  
IČO: 31608116  
IČO pre DPH: SK2020426903  
Bankové spojenie: VUB  
Číslo účtu: SK 31 0200 0000 000772441332  
( ďalej "Zhotoviteľ" )

**Čl. II. Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

**„Stavebné úpravy a rekonštrukcia nemocničných zariadení“**

(ďalej len „Dielo“) podľa :

- podľa cenovej ponuky ( výkaz výmer - rozpočet) príloha č. 1
- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom
- ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien Objednávateľa zapísaných v zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela ( Čl. IV a V ).

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka zhotoviteľa (súčet všetkých ponúk z výkaz výmer a rozpočet) – príloha č. 1
- 2.4 Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: „**Stavebné úpravy a rekonštrukcia nemocničných zariadení**“

### **Čl. III. Miesto, termíny realizácie a podmienky riadneho vykonania Diela**

- 3.1 **Miesto vykonania** Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená, Mieru 549/19, 028 01 Trstená
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II) v nasledovných termínoch:
- **prevzatie staveniska: do 5 dní odo dňa podpísania zmluvy** oboma zmluvnými stranami s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne). Porušenie povinnosti prevziať stavenisko Zhotoviteľom v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za **podstatné porušenie** zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy;
  - **vykonanie Diela: odo dňa podpísania Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami.**
    - **Dielo požadujeme vykonať v termíne do 60 pracovných dní**
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela a/alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.5 V prípade, že Zhotoviteľ **sa omešká** oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku **o viac ako 7 kalendárnych dní**, považuje sa to za **podstatné porušenie zmluvy** z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Omeškanie s odovzdaním Diela o menej ako 7 kalendárnych dní oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku sa považuje za prípustné omeškanie s vykonaním Diela.
- 3.6 **Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenia Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie objednávateľovi a prevzatie objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2. tohto článku.** Protokol



o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.

- 3.7 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou; ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy pre užívanie diela a/alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.8 Zhotoviteľ najmenej 5 kalendárnych dní vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi Objednávateľovi písomne alebo e-mailom kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľova o termíne začatia preberania Diela.
- 3.9 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu **bránia** jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, a/alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.7 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu **nebránia** jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.11 Ak vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.12 Po ukončení prác, najneskôr do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

#### **Čl. IV. Cena za Dielo**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa celkovej cenovej ponuky ukončeného verejného obstarávania, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami..

#### **Práce súčet všetkých troch príloh výkaz výmer - rozpočet**

**Cena celkom v € bez DPH: 28.063,39 EUR**

**Suma DPH: 5.612,68 EUR**

**Cena celkom v € s DPH: 33.676,07 EUR**

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

**Súčet cien musí súhlasiť s celkovou sumou v rámci ponuky ukončeného elektronického verejného obstarávania.**

- 4.2 Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu objednávateľa zvýšiť.
- 4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.
- 4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zariadením staveniska, na vyhotovenie potrebných skúšok, vzorky, spracovanie dielenskej dokumentácie, počas realizácie prác. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

## **Čl. V.**

### **Fakturácia a platobné podmienky**

- 5.1 Cena za Dielo sa bude odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom na základe vystavenej faktúry.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.3 Faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 2 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa inak sa na ňu nebude prihliadať.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom zhotoviteľa.
- položkový rozpočet diela vyplnené prílohy výkaz výmer - rozpočet
- celkovú cenu

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.



## Čl. VI.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), vyjadrenia pamiatkového úradu, podmienky stavebného povolenia a pod.) objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše „Protokol o prevzatí diela“, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.4 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 6.5 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu od odovzdaní a prevzatí staveniska objednávateľom a zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané na viac je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela objednávateľovi.
- 6.8 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh) alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad, pamiatkový úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.



- 6.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojho subdodávateľa na stavenisku. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi, zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
  - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - o škodách na životnom prostredí,
  - o požiaroch.
- 6.10 Objednávateľ, oprávnená osoba podľa Čl. I, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnenne zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty zhody od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 6.15 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritériá a štandard požadovaný objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.
- 6.16 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa.
- 6.17 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ.
- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa



z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## Čl. VII.

### Sankcie a zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela objednávateľovi v dohodnutom čase plnenia v Čl. III, bod 3.2 tejto ZoD, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške:
- 0,5 % z ceny diela s DPH uvedenej v Čl. IV bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
  - 1,0 % z ceny diela s DPH uvedenej v Čl. IV bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.
- 7.2 V prípade, ak sa Zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. III, bod 3.12 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03% s DPH z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.4 Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 7.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd Diela v lehote uvedenej v čl. VIII bode 8.3. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každý deň omeškania.
- 7.6 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 €, rovnako zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa čl. VIII. bod 8.3 a bod 8.4 tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 €.
- 7.8 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovenia článku VI. tejto zmluvy.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty, v zmysle bodu 7.1 a 7.2 tohto článku, tak, že doručí zhotoviteľovi písomnú výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke zhotoviteľa.
- 7.10 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.



## Čl. VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa bodu 3.7 tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vád Diela, že počas záručnej doby ( bod 8.5) má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených vád Diela **do 24 hodín** po uplatnení reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od objednávateľa, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých objednávateľom, na nevhodnosť ktorých objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití písomne trval alebo ak zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **60 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.
- 8.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

## Čl. IX. Zmena zmluvy



- 9.1 K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:
- 9.1.1 zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
- 9.1.2 alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..
- 9.2. **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy sú:
- 9.2.1 dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo vo vzťahu k naviac prácam alebo doplnujúcim stavebným prácam)
- 9.2.2 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplnujúce stavebné práce)
- 9.2.3 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- 9.2.4 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- 9.2.5 dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).
- 9.3. **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy sú:
- 9.3.2 zmena materiálov alebo technológií za podmienok stanovených v článku VI. bod 6.8 tejto zmluvy;
- 9.3.3 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce a/alebo dodávky;
- 9.3.4 zmena termínu vykonania Diela, ak:
- a) sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce a/alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania Diela podľa tejto zmluvy,
- b) alebo, ak dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné),
- c) alebo, ak dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária). Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie Diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.
- 9.4 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce a/alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení na viac prác a doplnujúcich prác postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác.

## Článok X.

### Osobitné ustanovenia

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

## Čl. XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, z dôvodov podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (§ 19) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy zo zmluvných dôvodov najmä vtedy,:
- ak zhotoviteľ **podstatne porušuje** túto zmluvu tým, že neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
  - ak zhotoviteľ **podstatne porušuje** túto zmluvu tým, že napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu chybného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu chybného plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
  - ak zhotoviteľ **podstatne porušuje** túto zmluvu tým, že neprevezme stavenisko, nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela alebo bez náležitého zdôvodnenia neplní harmonogram prác,
  - ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - ak tak ustanovuje výslovne táto zmluva v iných článkoch.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou,
  - objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa,
  - objednávateľ je v omeškaní s platením za Dielo o viac ako 60 dní,
  - objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

## Čl. XII. Záverečné ustanovenia



- 12.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 12.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z. z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 12.3 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.4 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 12.5 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.6 Táto zmluva je vypracovaná **v dvoch vyhotoveniach**, objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Príloha č. **1: Cenová ponuka**  
**2: Výkaz výmer - rozpočet**

V Trstenej dňa .....

V Trstenej dňa 24.07.2023

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

.....  
MUDr. M. ....  
štatutárny zástupca

.....  
konateľ

*Súpis k rozpočtu:*

Časť:	Detské oddelenie prízemie	<b>5 618,84 EUR</b>
Časť:	Ambulancia gastro	<b>13 900,56 EUR</b>
Časť:	Lekárska izba	<b>8 543,99 EUR</b>
<b>Spolu:</b>		<b>28 063,39 EUR</b>



# ROZPOČET

**Stavba:** HNŠP Trstená  
**Zhotoviteľ:** UNITEAM, spol. s.r.o  
**Časť:** Detské oddelenie prizemie

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>896,54</b>	<b>0,050</b>
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>435,00</b>	<b>0,010</b>
1	612451081.S	Oprava omietok po montáži PVC steny s dverami, a po vybúraní otvoru v mabulaancii	kpl	1,000	435,00	435,00	0,010
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>461,54</b>	<b>0,040</b>
2	971033541.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 300 mm, -1,87500t	m3	2,000	90,77	181,54	0,000
3	611610002200	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia M10, plné, SAPELI	ks	1,000	145,00	145,00	0,025
4	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	1,000	135,00	135,00	0,015
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>4 722,30</b>	<b>0,130</b>
<b>766 Konštrukcie stolárske</b>						<b>3 325,90</b>	<b>0,027</b>
5	76632152	Dvere plastové s bočným svetlíkom	ks	1,000	2 895,00	2 895,00	0,000
6	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	ks	1,000	225,00	225,00	0,000
7	766662112.S	Montáž dverového krídla , vrátane kovania	ks	1,000	23,99	23,99	0,000
8	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	19,60	19,60	0,001
9	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	1,000	94,75	94,75	0,025
10	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	1,000	67,56	67,56	0,000
<b>784 Maľby</b>						<b>1 396,40</b>	<b>0,103</b>
11	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	190,000	1,31	248,90	0,025
12	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	200,000	1,35	270,00	0,000
13	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	195,000	4,50	877,50	0,078

**Celkom**

# ROZPOČET

**Stavba:** HNSP Trstená  
**Zhotoviteľ:** UNITEAM spol. s.r.o  
**Časť:** Ambulancia gastro

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>3 969,77</b>	<b>2,150</b>
<b>3</b>		<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>176,53</b>	<b>0,912</b>
1	342273151.S	Priečky z vápennopieskových tvárnic PD plných hrúbky 150 mm, na maltu pre tenké škáry	m2	3,120	56,58	176,53	0,912
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>				<b>2 902,89</b>	<b>1,238</b>
2	612460121.S	základnou	m2	120,640	2,19	264,20	0,028
3	612462117	strojné miešanie, ručné nanášanie, weber.dur stierka, hr. 2 mm	m2	120,640	7,88	950,64	0,507
4	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	120,640	8,87	1 070,08	0,621
5	642942111.S	Osadenie ocelevej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	3,000	54,55	163,65	0,053
6	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovacía	ks	3,000	151,44	454,32	0,030
<b>9</b>		<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>869,83</b>	<b>0,000</b>
7	967031132.S	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	18,000	7,55	135,90	0,000
8	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	5,000	1,39	6,95	0,000
9	968062455.S	0,08800t	m2	3,000	18,83	56,49	0,000
10	971024471.S	Vybúranie otvoru v murive zo sklobetónu	ks	3,000	44,23	132,69	0,000
11	971033441.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 300 mm, -0,14600t	ks	4,000	12,27	49,08	0,000
12	971033451.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 450 mm, -0,21900t pre odvetranie	ks	1,000	20,28	20,28	0,000
13	978059511.S	vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, - 0,06800t	m2	5,850	8,68	50,78	0,000
14	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,971	11,65	57,91	0,000
15	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	4,971	8,16	40,56	0,000
16	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,971	15,06	74,86	0,000
17	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,971	11,75	58,41	0,000
18	979089012.S	ostatné	t	4,971	37,40	185,92	0,000
<b>99</b>		<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>20,52</b>	<b>0,000</b>
19	998011003.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	2,122	9,67	20,52	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>9 603,56</b>	<b>1.864</b>
20	725219401.S	Zdravotechnická inštalácia	kpl.	1,000	925,60		



**763 Konštrukcie - drevostavby 2 657,07 0,319**

21	763115112.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou štandardnou A 12,5 mm, Tl 75 mm	m2	6,250	39,45	246,56	0,143
22	763129521.S	Demontáž predsadenej steny, s jednoduchou oceľovou konštrukciou, jednoduché opláštenie, -0,01662t	m2	37,920	2,64	100,11	0,000
23	763134540.S	Montáž podhľadu z minerálnych kaziet, rozmer 600x600 mm, konštrukcia viditeľná	m2	43,000	38,66	1 662,38	0,050
24	631480002000.S	Kazeta stropná minerálna, hr. 14 mm, šxl 600x600 mm s ostrou hranou	m2	45,150	12,34	557,15	0,126
25	763139521.S	Demontáž podhľadu s nosnou konštrukciou drevenou, jednoduché opláštenie, -0,01803t	m2	15,540	3,82	59,36	0,000
26	998763403.S	Presun hmôt pre sádkokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	26,256	1,20	31,51	0,000

**766 Konštrukcie stolárske 2 372,18 0,188**

27	766660011.S	Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídiel dverí, pre vykonanie stavebných zmien, plochy do 2 m2	ks	5,000	0,92	4,60	0,000
28	766662114.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	6,000	43,61	261,66	0,000
29	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	6,000	18,33	109,98	0,006
30	S	Dvere akustické, šírka 1100, plné	ks	3,000	280,49	841,47	0,075
31	766664125.S	puzdra	ks	1,000	27,55	27,55	0,000
32	S	dverné puzdro Eclipse pre SKD priečky	ks	1,000	271,14	271,14	0,025
33	553410041700.S	Dvere celosklenené šxv 600-900/1970 mm, ploché kalené sklo číre hr. 8 mm, pre dvere posuvné do puzdra	ks	1,000	236,87	236,87	0,036
34	S	Montážny materiál pre dvere,	eur	115,000	0,93	106,95	0,000
35	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	3,000	63,16	189,48	0,001
36	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	3,000	104,76	314,28	0,045
37	998766103.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,188	43,64	8,20	0,000

**769 Montáže vzduchotechnických zariadení 172,62 0,001**

38	769011000.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 100	ks	1,000	7,67	7,67	0,000
39	429110000100	Ventilátor malý, axiálny, tichý SILENT 100 CRZ Silver, IP45, ELEKTRODESIGN	ks	1,000	161,90	161,90	0,001
40	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	1,696	1,80	3,05	0,000

**771 Podlahy z dlaždíc 2 476,75 1,171**

41	771415004.S	mm	m	44,500	3,52	156,64	0,153
42	S	Sokel keramický, lxxvhr 298x80x9 mm	ks	133,200	3,77	502,16	0,060
43	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	43,000	17,02	731,86	0,163
44	597740001600.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované	m2	44,720	23,61	1 055,84	0,796
45	998771103.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	1,171	25,83	30,25	0,000

**775 Podlahy vlysové a parketové 33,72 0,000**

46	775521810.S	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane lišt -0,0150t	m2	15,540	2,17	33,72	0,000
----	-------------	---	----	--------	------	-------	-------

**776 Podlahy povlakové 133,01 0,000**

47	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	28,500	1,37	39,15	0,000
----	-------------	------------------------------	---	--------	------	-------	-------

48	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	27,000	3,48	93,96	0,000
----	-------------	---	----	--------	------	-------	-------

**781 Obklady 284,88 0,132**

49	781445107.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x600 mm	m2	5,800	18,50	107,30	0,018
50	S	Obkladačky keramické lxxhr 298x598x10 mm	m2	6,148	28,33	174,17	0,114
51	998781103.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,132	25,83	3,41	0,000

**784 Maľby 547,73 0,052**

52	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	120,640	1,22	147,18	0,016
53	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	43,000	4,77	205,11	0,009
54	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	120,640	1,62	195,44	0,028

**M Práce a dodávky M 327,23 0,000**

**21-M Elektromontáže 327,23 0,000**

55	210800060.S	elektroinštalačné práce-opravy	kpl.	1,000	327,23	327,23	0,000
----	-------------	--------------------------------	------	-------	--------	--------	-------

**Celkom 13 900,56 4,014**



# ROZPOČET

**Stavba:** HN sP Trstená  
**Zhotoviteľ:** UNITEAM spol .s.r.o  
**Časť:** Lekárska izba

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>1 968,40</b>	<b>0,763</b>
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>1 863,59</b>	<b>0,763</b>
1	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	94,950	2,29	217,44	0,019
2	612462119	Vnútorná omietka stien štuková WEBER, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, weber.dur štuk IN, hr. 1 mm	m2	94,950	7,05	669,40	0,249
3	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	94,950	9,49	901,08	0,489
4	622460114.S	Príprava podkladu stien na hladké nenasiakavé podklady adhéznym mostíkom	m2	18,500	4,09	75,67	0,006
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>96,92</b>	<b>0,000</b>
5	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	2,100	3,46	7,27	0,000
6	965081812.S	čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	3,640	4,63	16,85	0,000
7	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	3,000	1,49	4,47	0,000
8	968071116.S	Demontáž dverí 15,3, 1 bm obvodu - 0,005t	m	3,000	5,77	17,31	0,000
9	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,744	12,46	9,27	0,000
10	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,744	16,11	11,99	0,000
11	979089012.S	ostatné	t	0,744	40,00	29,76	0,000
<b>99 Presun hmôt HSV</b>						<b>7,89</b>	<b>0,000</b>
12	998011003.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m	t	0,763	10,34	7,89	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>6 575,59</b>	<b>1,136</b>
<b>713 Izolácie tepelné</b>						<b>37,67</b>	<b>0,003</b>
13	713131121.S	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, s úpravou viazacím drôtom	m2	9,735	3,87	37,67	0,003
<b>Zdravotechnika - zariadenie predmety</b>						<b>758,15</b>	<b>0,046</b>
14	725241112.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvorcovej 900x900 mm	ks	1,000	61,61	61,61	0,000
15	554230002100	Sprchová vanička akrylátová DEEP by JIKA, vxšxl 63x900x900 mm, biela, JIKA	ks	1,000	193,49	193,49	0,016
16	725245103.S	Montáž sprchovej zásteny jednokrídlovej do výšky 2000 mm a šírky 900 mm	ks	1,000	51,52	51,52	0,001
17	552260001500.S	Sprchové dvere jednodieline rozmer 900x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo	ks	1,000	450,00		

18	998725103.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,046	33,25	1,53	0,000
----	-------------	--	---	-------	-------	------	-------

**763 Konštrukcie - drevostavby 2 413,45 0,422**

19	763126630.S	Predsadená SDK stena hr. 65 mm, kca CW+UW 50, jednoducho opláštená doskou štandardnou A 12.5 mm, TI 50 mm	m2	9,735	33,60	327,10	0,121
20	763137155.S	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm, hrana ostrá, pre skrytý systém,	m2	35,000	59,61	2 086,35	0,301

**766 Konštrukcie stolárske 1 132,68 0,121**

21	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	3,000	67,56	202,68	0,001
22	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	3,000	155,00	465,00	0,045
23	611610002200.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia, plné	ks	3,000	155,00	465,00	0,075

**771 Podlahy z dlaždíc 196,60 0,081**

24	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	3,640	25,00	91,00	0,014
25	597740001600.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované	m2	3,786	25,25	95,60	0,067
26	998771103.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,100	100,00	10,00	0,000

**781 Obklady 1 282,88 0,412**

27	781445217.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x600 mm	m2	18,500	35,00	647,50	0,049
28	S	Obkladačky keramické lxxvhr 298x598x10 mm	m2	19,610	30,30	594,18	0,363
29	998781103.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,412	100,00	41,20	0,000

**784 Maľby 754,16 0,050**

30	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	94,950	1,31	124,38	0,012
31	784418012.S	Zakryvanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	150,000	1,35	202,50	0,000
32	784422272.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	94,950	4,50	427,28	0,038

**Celkom 8 543,99 1,899**