

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov medzi

#### Zmluvné strany:

##### Prenajíateľ:

###### Názov:

Žilinský samosprávny kraj

v správe **Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená**

MUDr. Marian Tholt, riaditeľ

Mieru 549/16, 028 01 Trstená

00 634 891

Štatutárny orgán oprávnený konať:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktná osoba:

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako: „Prenajíateľ“)

2020573445

SK2020573445

Štátna pokladnica

SK18 8180 0000 0070 0048 1221

Mgr. Radoslav Ďurica, námestník HTÚ

0917431261

[durica.radoslav@nsptrstena.sk](mailto:durica.radoslav@nsptrstena.sk)

a

##### Nájomca:

###### Názov:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Štátna príspevková organizácia

Ing. Mgr. Imrich Andrásí, MPH, riaditeľ

Antolská 11, 851 07 Bratislava,

P.O. Box 15, 850 07 Bratislava

Štatutárny orgán oprávnený konať:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zapísaná v:

17336210

2020845827

Štátna pokladňa

SK85 8180 0000 0070 0028 7955

Registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR, registračné číslo 21005/2021

Zriadená:

zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI- 3

v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

e-mail:

[zachrana@emergency-ba.sk](mailto:zachrana@emergency-ba.sk)

tel. sekretariát:

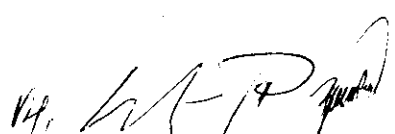
+421 02 68 20 61 11

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca budú ďalej označení spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1  
k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
(ďalej aj ako „Dodatok“ )

s nasledovným obsahom:



## PREAMBULA

1. Prenajímateľ uzatvoril s Nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.12.2021, s účinnosťou odo dňa 04.12.2021 (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ má v správe predmet nájmu nachádzajúci sa v spoločnej budove vrátnice a garáží na prvom nadzemnom podlaží, s. č.1385, postavenej na pozemku parc. č.1600/19, zapísanej na LV č. 227, k. ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošine, na adrese: Mieru 549/16, 028 01 Trstená.
3. Prenajímateľ prenechal Nájomcovi podľa Prílohy č. 1 Zmluvy za odplatu časť Nehnuteľnosti, a to:

p.č.	Spoločné priestory	Plocha m <sup>2</sup>	Cena €	Nájomné €/rok
1.	ZS-1	4,97	53	263,41
2.	ZS-2	2,88	53	152,64
3.	ZS-3	4,22	53	223,66
4.	ZS-4	1,85	53	98,05
5.	ZS-5	1,93	53	102,29
6.	ZS-6	1,17	53	62,01
7.	Garáž č. 10	17,98	25	449,50
8.	Garáž č. 14	20,16	25	504
9.	Umyvárka iba na umývanie sanitky	45,33	10	453,30
Spolu		100,49		2308,86

p.č.	Stanica RLP	Plocha m <sup>2</sup>	Cena €	Nájomné €/rok
1.	ZS-07	4,82	53	255,46
2.	ZS-08	12,83	53	679,99
3.	ZS-09	6,60	53	349,80
4.	ZS-10	8,64	53	457,92
5.	ZS-11	9,01	53	477,53
6.	ZS-12	1,90	53	100,70
Spolu		43,80		2 321,40

(ďalej aj ako: „predmet nájmu“).

4. Na strane prenajímateľa došlo k zmene pomerov a to takým, že potrebuje predmet nájmu v rozsahu Garáž č. 10 a Garáž č. 14 užívať na vlastné účely. Z tohto dôvodu sa priestory Predmetu nájmu stali pre ZZS BA nevyhovujúce.
5. Zmluvné strany sa uzavretím tohto Dodatku dohodli na zmenách podmienkach užívania predmetu nájmu podľa Článku I. Dodatku.

## ČLÁNOK I. PREDMET DODATKU

Týmto Dodatkom sa mení a dopĺňa Zmluva takto:

1. Článok II. Doba nájmu a skončenie nájmu, sa mení nasledovne:

Bod 1. po novom znie takto:

*„Nájomná zmluva sa uzatvára od 3.12.2022 na dobu určitú do 31.1.2023.“*

Bod 2. po novom znie takto:

*„Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:*

- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo,*
- b) uplynutím doby nájmu.*

*Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že nastanú okolnosti, že Nájomca bude potrebovať predĺžiť nájom o 2 týždne prípadne o mesiac a požiada Prenajímateľa o predĺženie nájmu najneskôr do 15.01.2023, Prenajímateľ umožní Nájomcovi v predmete nájmu zotrvať a zmluvné strany uzatvoria dodatok o predĺžení doby nájmu.*

Ostatné body Článku II. ostávajú nezmenené.

## **2. Článok III. Nájomné a jeho úhrada, sa mení nasledovne:**

Bod 1. po novom znie takto:

*„Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **3 676,76 €**, rozpisom podľa jednotlivých priestorov uvedeným v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné je oslobodené od DPH v zmysle § 38 ods. 3 a 5 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa predmet nájmu prenajíma nezdaniteľnej osobe.“*

Bod 2. po novom znie takto:

*„Prenájom interiérového príslušenstva k predmetu nájmu je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Výška prenájmu príslušenstva za kalendárny rok predstavuje sumu **224,34 €**.“*

Bod 3. po novom znie takto:

*„Nájomné spolu za kalendárny rok podľa čl. IV bod 1. a bod 2 je **3 901,10 €**. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v sume **325,09.€ mesačne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po uplynutí príslušného mesiaca dodania v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedené v prílohách č. 3. a č.4. tejto zmluvy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“*

Ostatné body Článku III. ostávajú nezmenené.

## **3. Článok IV Služby spojené s nájmom a ich úhrada sa mení nasledovne:**

Bod 2. po novom znie takto:

*„Suma za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu **4 111,66 € s DPH** ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku mesačne v sume **342,64 € s DPH** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po uplynutí príslušného mesiaca v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Výška a rozpis zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohách č. 3 a č.4, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.“*



14	DIF17743	kuchynsky kut	1
15	DIF17768	stoi	1
16	DIF17769	polica na TV	1
17	DIF17770	polica regal	1
18	DIF17771	satnik/sestry	1
19	DIF17773	satnik/šof.	1
20	DIF17774	polica kryt/šof.	1
21	DIF17775	polica TV/šof.	1

Príloha č.3 sa mení nasledovne:

Prenájom priestorov a Služby spojené s predmetom zmluvy:

Názov položky	Množstvo za rok	MJ	Jedn. cena s DPH	Cena celkom s DPH €
Ročne vodné stočné	150,00	m3	4,853	727,95
Ročná spotreba elektr. energie	1500,00	kWh	0,2470	370,50
Ročná spotreba teplo, TUV priestory ZZS	60,82	m2	23,524	1430,72
Ročná spotreba teplo, TUV, umyvárka	45,33	m2	5,1600	233,90
Vnútorne linky tlf.	1,00	pauš	85,2000	85,20
Internetové pripojenie	1,00	pauš	72,000	72,00
Likvidácia nebezp. odpadu	1,00	pauš	0,00	0,00
Likvidácia komunálneho odpadu	1,00	pauš	28,0200	28,02
Poistenie nehnuteľnosti	1,00	pauš	7,5000	7,50
Požiarna ochrana	1,00	pauš	4,3820	4,38
Údržba komunikácii HNsP	250,00	m2	1,44	360,00
Upratovanie	60,82	m2	12,5040	760,49
Parkovacie miesto štrkové	1,00	pauš	31,00	31,00
<b>Služby SPOLU v €</b>				<b>4 111,66</b>

Rekapitulácia	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Spolu za prenájom a vybavenie	<b>3 901,10</b>		<b>3 901,10</b>
Spolu za služby	<b>3 426,38</b>	<b>685,28</b>	<b>4 111,66</b>

## ČLÁNOK II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

- Ostatné časti, články a ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú v platnosti nezmenené.
- Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží Žilinský samosprávny kraj.

3. Tento Dodatok je platný dňom podpisu zmluvných strán a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Trstenej, dňa: 30.11.2022

V Bratislave, dňa: 19.11.2022

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

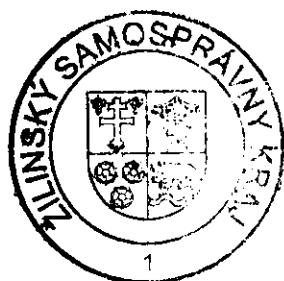
Hornoo  
s poli  
028

.....  
Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená  
MUDr. Marian Tholt, riaditeľ

.....  
Záchranná zdravotná služba Bratislava  
Ing. Mgr. Imrich András, MPH, riaditeľ

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku:

V Žiline, dňa .....



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou